



Vesta Nekektine

Obilićev venac 9-11, Beograd
Tel: +381 11 2188 756
Mob: +381 63 8726 083
Web: www.vestanekretnine.com
Email: vestanekretnine@gmail.com

MB: 64192400
PIB: 109467430
Broj računa AIK Banka:
105-0000002160708-27
Reg. posrednika broj: 663

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Br. ____/201_.

Zaključen u Beogradu, dana __. __. 201__ godine između:

1. Vera Alorić PR Agencija za nekektine **VESTA NEKRETNINE** Beograd, Stari Grad, Obilićev venac br. 9-11, Mat. Br. 64192400, PIB 109467430, upisan u Registar posrednika pod rednim brojem **663**, koju zastupa Vera Alorić, u daljem tekstu **Posrednik**.

i

2. _____
Ime i prezime/pravno lice Mesto/država Adresa

JMBG L.K./Pasoš/PIB Broj telefona email

U daljem tekstu **Nalogodavac**.

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun Nalogodavca, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu Nalogodavca sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. Nalogodavac angažuje Posrednika da u ime i za račun Nalogodavca izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane Posrednika. Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti Nalogodavac razgledao posredstvom Posrednika, služi Potvrda o izvršenom pregledu nepokretnosti potpisana od strane Nalogodavca/Kupca, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Obaveze Posrednika

Član 2.

Posrednik se obavezuje se da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasnijeg pronalaženja nepokretnosti radi kupovine pod uslovima koje je zahtevao Nalogodavac, a posebno da:

- u što kraćem roku pripremi ponudu nekektina po zadatim parametrima i obezbedi gledanje istih iz svoje ponude ili iz ponude drugih posrednika,
- obaveštava Nalogodavca o svim okolnostima od značaja za kupovinu tražene nepokretnosti,
- učestvuje u pregovorima u ime Nalogodavca uz nastojanje da dođe do zaključenja posla,
- nastoji da objektivno posreduje prilikom pregovora o ugovaranju cene nepokretnosti,
- prati i preuzima sve potrebne aktivnosti i pravne radnje vezane za predmetni pravni posao i organizuje overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji nekektine,
- prisustvuje isplati kupoprodajne cene i primopredaji nekektine,
- uz posebno Punomoćje, ukoliko ga Nalogodavac ovlasti, može u njegovo ime i za njegov račun obaviti sve neophodne radnje koje se odnose na predaju poreskih prijava, promene kod Infostana i EPS-a, kao i podnošenje zahteva za upis nekektine u Katastar nepokretnosti.
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.



Vesta Nekretnine

Obilićev venac 9-11, Beograd
Tel: +381 11 2188 756
Mob: +381 63 8726 083
Web: www.vestanekretnine.com
Email: vestanekretnine@gmail.com

MB: 64192400
PIB: 109467430
Broj računa AIK Banka:
105-0000002160708-27
Reg. posrednika broj: 663

Obaveze Nalogodavca

Član 3.

Nalogodavac se obavezuje:

- da Posredniku jasno saopšti svoje uslove kupovine,
- da kao poslovnu tajnu čuva sve podatke o nepokretnostima dobijene od Posrednika,
- da pregovore oko uslova za zaključenje ugovora o kupovini za ponuđene nepokretnosti od strane posrednika obavlja isključivo sa Posrednikom,
- da o odustajanju od kupovine ili izmeni uslova kupovine odmah obavesti Posrednika,
- da Ugovor o kupoprodaji za nepokretnost koju mu je ponudio Posrednik zaključi posredstvom Posrednika.

Nalogodavac se obavezuje da za obavljanu uslugu posredovanja isplati Posredniku posredničku naknadu u visini od **2%** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, minimalni iznos **500 eura**, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora o kupoprodaji, odnosno Ugovora ukoliko mu ne prethodi Predugovor.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da za obavljanu uslugu posredovanja isplati Posredniku ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća Posrednika u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično, član njegove porodice ili sa njim povezano lice, zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji, ili na neki drugi način stekne pravo vlasništva na nepokretnosti sa kojom ga je u vezu doveo Posrednik.

Nalogodavac nije obavezan da Posredniku plati iznos provizije ukoliko sam stupi u kontakt sa Prodavcem, sa kojim ga u vezu nije doveo Posrednik i pod uslovom da za nekretninu nije saznao od Posrednika.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika agencije za nekretnine „VESTA NEKRETNINE”, Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Ugovor se zaključuje na 6 meseci i stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Član 6.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog ugovora postupaju i međusobno saraduju u dobroj veri i uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije reše mirnim putem. U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Posrednik:

Nalogodavac:
