



Vesta Nekektine

Obilićev venac 9-11, Beograd
Tel: +381 11 2188 756
Mob: +381 63 8726 083
Web: www.vestanekretnine.com
Email: vestanekretnine@gmail.com

MB: 64192400
PIB: 109467430
Broj računa AIK Banka:
105-0000002160708-27
Reg. posrednika broj: 663

UGOVOR O POSREDOVANJU U IZDAVANJU NEKRETNINE

Br. _____/201__.

Zaključen dana __.__.201__ u Beogradu između:

Agencije za nekektine **VESTA NEKRETNINE**, Beograd, ul. Obilićev venac 9-11. Matični broj: 64192400, PIB: 109467430, Registar Posrednika br. **663**, koju zastupa **Vera Alorić**, vlasnik agencije, kao posrednik (u daljem tekstu **Posrednik**),

i

Ime I prezime/Pravno lice	Mesto/Država	Adresa
JMBG	L.K./ Pasoš	Broj telefona
		Email

u daljem tekstu **Nalogodavac**.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Nalogodavca i Posrednika, vezanih za posredovanje pri izdavanju nepokretnosti _____, koja se nalazi u _____, opština _____, ulica _____ br. _____, br. nepokretnosti _____, struktura _____, površina _____ m², spratnost _____, koja je knjižno/vanknjižno vlasništvo Nalogodavca, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom. Cena mesečne zakupnine je _____ uz obavezan Depozit u visini jedne kirije, kao obezbeđenje od eventualno nastale štete na stanu.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog preduzetnika preduzme sve potrebne radnje u cilju efikasnog izdavanja nepokretnosti Nalogodavca, a posebno da ce:

- nastojati da nadje i dovede u vezu lice – zakupca radi zaključivanja posla koji je predmet Ugovora o posredovanju
- vršiti oglašavanje i obezbediti odgovarajuću marketinšku prezentaciju predmetne nepokretnosti, te omogućiti potencijalnim zakupcima pregled nepokretnosti
- posrednik se obavezuje da može posredovati u izdavanju nepokretnosti pod izmenjenim uslovima u smislu promene cene samo uz prethodnu saglasnost nalogodavca
- posredovati u pregovorima i nastojati da dodje do zaključivanja Ugovora
- I drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora poverava posredovanje u izdavanju svoje nepokretnosti Posredniku i preuzima sledeće obaveze:

- da Posredniku prezentuje svu dokumentaciju kojom dokazuje vlasništvo na



Vesta Nekretnine

Obilićev venac 9-11, Beograd
Tel: +381 11 2188 756
Mob: +381 63 8726 083
Web: www.vestanekretnine.com
Email: vestanekretnine@gmail.com

MB: 64192400
PIB: 109467430
Broj računa AIK Banka:
105-0000002160708-27
Reg. posrednika broj: 663

predmetnoj nepokretnosti

- da precizno saopšti Posredniku svoje uslove izdavanja i blagovremeno obaveštava Posrednika o svakoj izmeni cene
- da omogući Posredniku da zakupcima prezentuje predmetnu nepokretnost kao i da, u cilju sto uspešnije realizacije zakupa, saradjuje sa Posrednikom po svakom pitanju, odnosno da svojim radnjama ne ometa Posrednika u obavljanju ugovorenog posla
- i drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 4.

U slučaju da Nalogodavac postupi suprotno članu 3. ovog Ugovora, Posrednik ima pravo na naknadu stvarne štete koju mu je Nalogodavac svojim radnjama pričinio (troškovi oglašavanja, angažovanje agenata i sl.).

Član 5.

Nalogodavac se obavezuje da će Posredniku po zaključenju Ugovora o zakupu sa zakupcem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu, isplatiti jednokratnu proviziju u iznosu **50%** od vrednosti mesečnog zakupa nepokretnosti.

Član 6.

Ovaj Ugovor o posredovanju vazi do izdavanja predmetne nepokretnosti iz clana 1. , a može se otkazati slobodnom voljom jedne od ugovornih strana.
Nalogodavac može otkazati ovaj Ugovor u pisanoj formi u svako doba sa otkaznim rokom od 30 dana uz uslov iz clana 6. ovog Ugovora.

Član 7.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.
U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni sud u Beogradu.

Član 8.

Ovaj Ugovor predstavlja izraz stvarno i slobodno izraženih volja ugovornih strana, pročitale su ga, razumele, te ga bez ikakve sile, pretnje, pritiska, prinude i zablude ma koje vrste potpisuju.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po jedan primerak.

Posrednik:

Nalogodavac:
